

Дом в НСТ «Ветеран» с частичным ремонтом

2-х этажный дом для вашей семьи по выгодной цене!

Площадь дома 228 м2, участок 7,9 соток



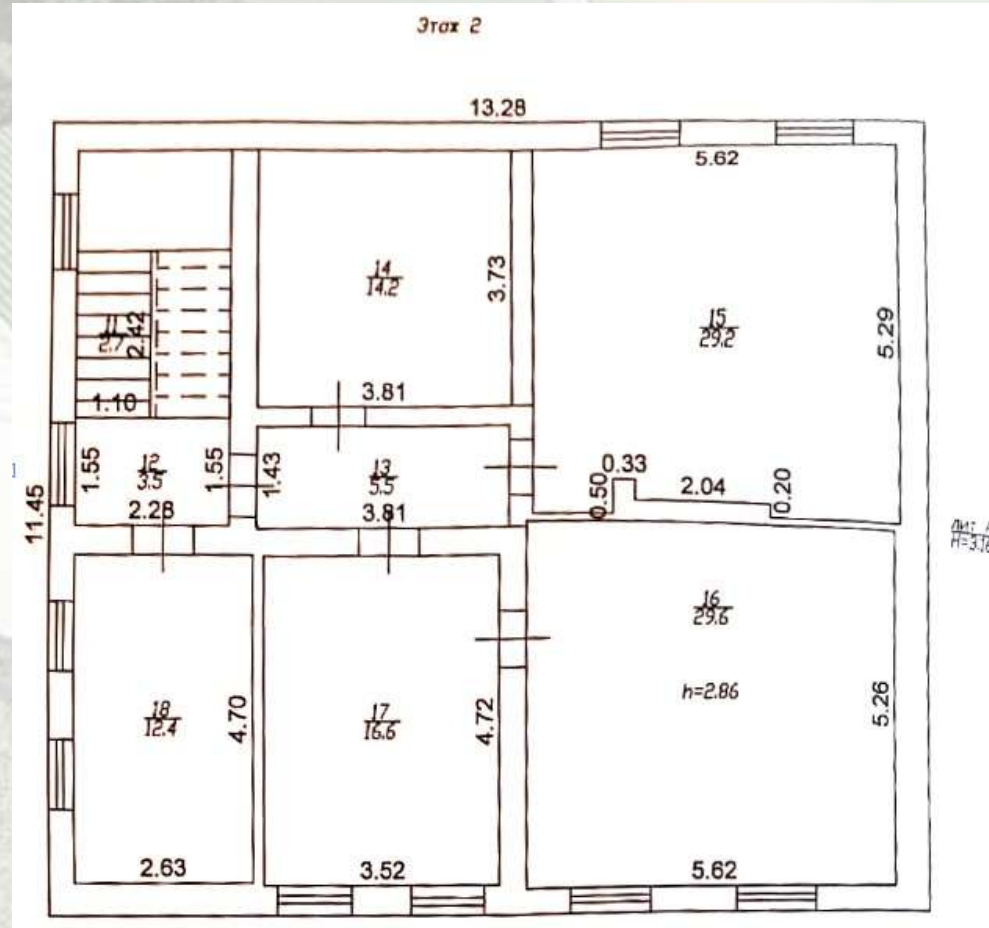
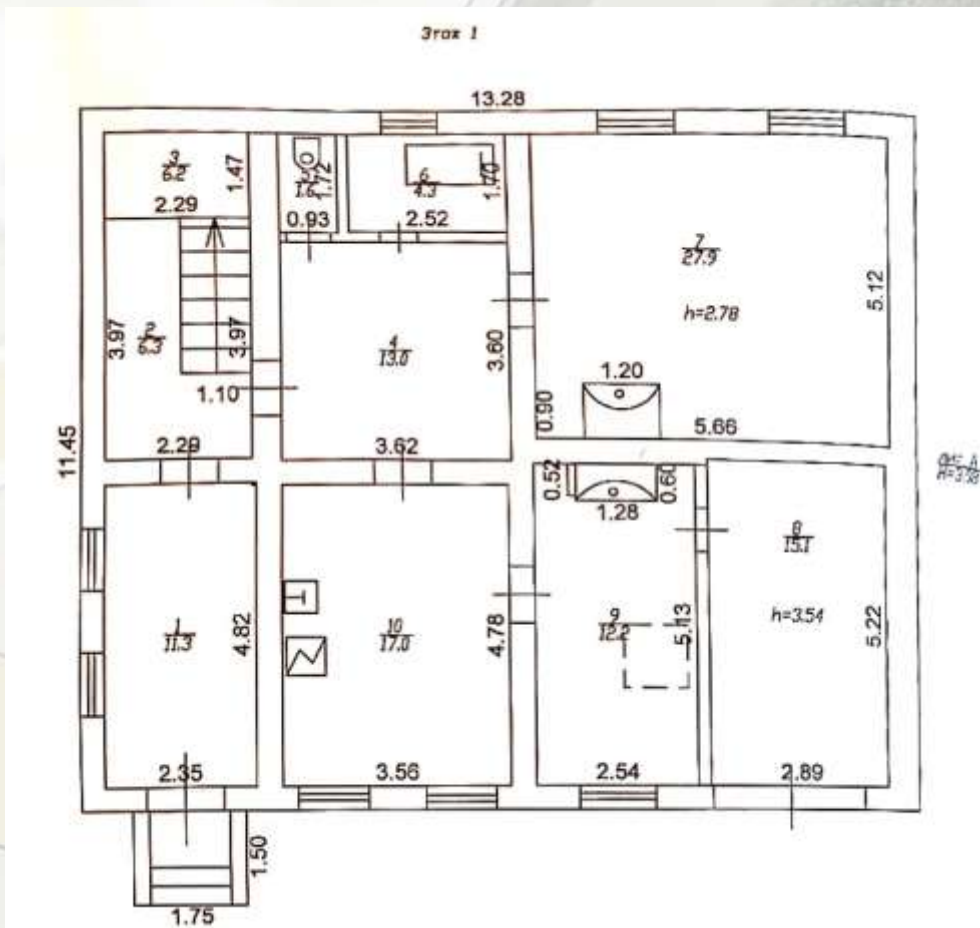
Описание

Продаётся просторный двухэтажный дом, идеально подходящий для большой семьи с детьми по адресу: НСТ «Ветеран», ул. Абрикосовая, д.39 . Первый этаж с частичным ремонтом, готов для переезда. Здесь вы найдёте всё, что нужно для жизни, включая мебель и частично технику, которые остаются в подарок. Это позволит вам сразу насладиться уютом и комфортом без дополнительных затрат. Второй этаж под отделку, что даёт вам уникальную возможность оформить его по своему вкусу, создав идеальное пространство для жизни. Это прекрасный шанс воплотить свои дизайнерские идеи и сделать дом по-настоящему своим. Расположенный в тихом, спокойном и зелёном районе, дом обеспечит вас уединением и спокойствием. Здесь ваши дети смогут безопасно играть на улице, а вы насладиться спокойными вечерами вдали от городского шума. Не упустите возможность приобрести этот замечательный дом, который станет отличным местом для жизни вашей семьи!



Планировка

Общая площадь дома 228м²: 7 просторных жилых комнат (130 м²) позволяют разместить с комфортом всех членов большой семьи. Просторная кухня-гостиная площадью 17 м² станет настоящим сердцем этого дома: центр притяжения для семейных ужинов и встреч с близкими людьми. На первом этаже расположен отдельный санузел: такая планировка также предусматривает комфорт для большой семьи. А высокие потолки (3 м) позволяют наполнить комнаты светом и визуально увеличить пространство.



Состояние

Ремонт на первом этаже был выполнен в 2014 году. Каждое помещение продумано до мелочей, чтобы вы могли наслаждаться жизнью без лишних забот. Второй этаж представлен в предчистовой отделке, что даёт вам полную свободу для реализации ваших идей и создания пространства, которое будет отражать ваш индивидуальный стиль. Это помещение можно адаптировать под любые нужды — будь то дополнительные спальные комнаты, кабинет или игровая зона для детей. Возможности безграничны, и ваш дом станет именно таким, каким вы его хотите видеть. Кроме того, в подарок остаются вся мебель и часть техники, что позволяет вам переехать сразу после покупки. Вы сможете наслаждаться каждой минутой пребывания в своём новом доме, не тратя время на долгие переезды и обустройство. Это уникальное сочетание готовности к жизни и возможностей для творчества делает данный дом идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и индивидуальность. Не упустите шанс стать его счастливым владельцем!







Технические условия

Холодное водоснабжение - скважина 30 метров: у вас всегда будет доступ к чистой питьевой водой. Проведено электричество 5 кВт. Дом газифицирован (подведены центральные коммуникации). Канализация – септик 50 м3. Стоимость коммунальных услуг в этом районе низкая благодаря собственным скважинам и газу: летом до 2500 рублей, зимой до 6000 рублей. Дом очень тёплый и уютный: помимо газового отопления здесь есть камин. Проведен высокоскоростной интернет – оптоволокно.





Дом

Этот дом, построенный в 1994 году, сочетает в себе надежность и комфорт, готовый стать прекрасным местом для жизни вашей семьи. Фундамент ленточного типа, обеспечивает долговечность и устойчивость на многие годы вперед. Стены дома выполнены из кирпича, что обеспечивает отличную теплоизоляцию и защиту от внешних факторов. В зимние месяцы ваш дом будет сохранять уют и тепло, а летом - прохладу, создавая идеальные условия для комфортного проживания в любое время года. Крыша бывала тщательно утеплена минеральной ватой, что дополнительно способствует сохранению тепла внутри дома и уменьшает затраты на отопление. Это делает дом не только уютным, но и экономичным в эксплуатации. Особым преимуществом этого строения является наличие погреба. Вы сможете полноценно использовать это пространство, делая ваш дом еще более функциональным. Надежный, теплый и ясный, этот дом приглашает вас стать его новым хозяином. Почувствуйте себя в безопасности внутри кирпичных стен и наслаждайтесь спокойствием в домашнем уюте.



Придомовая территория

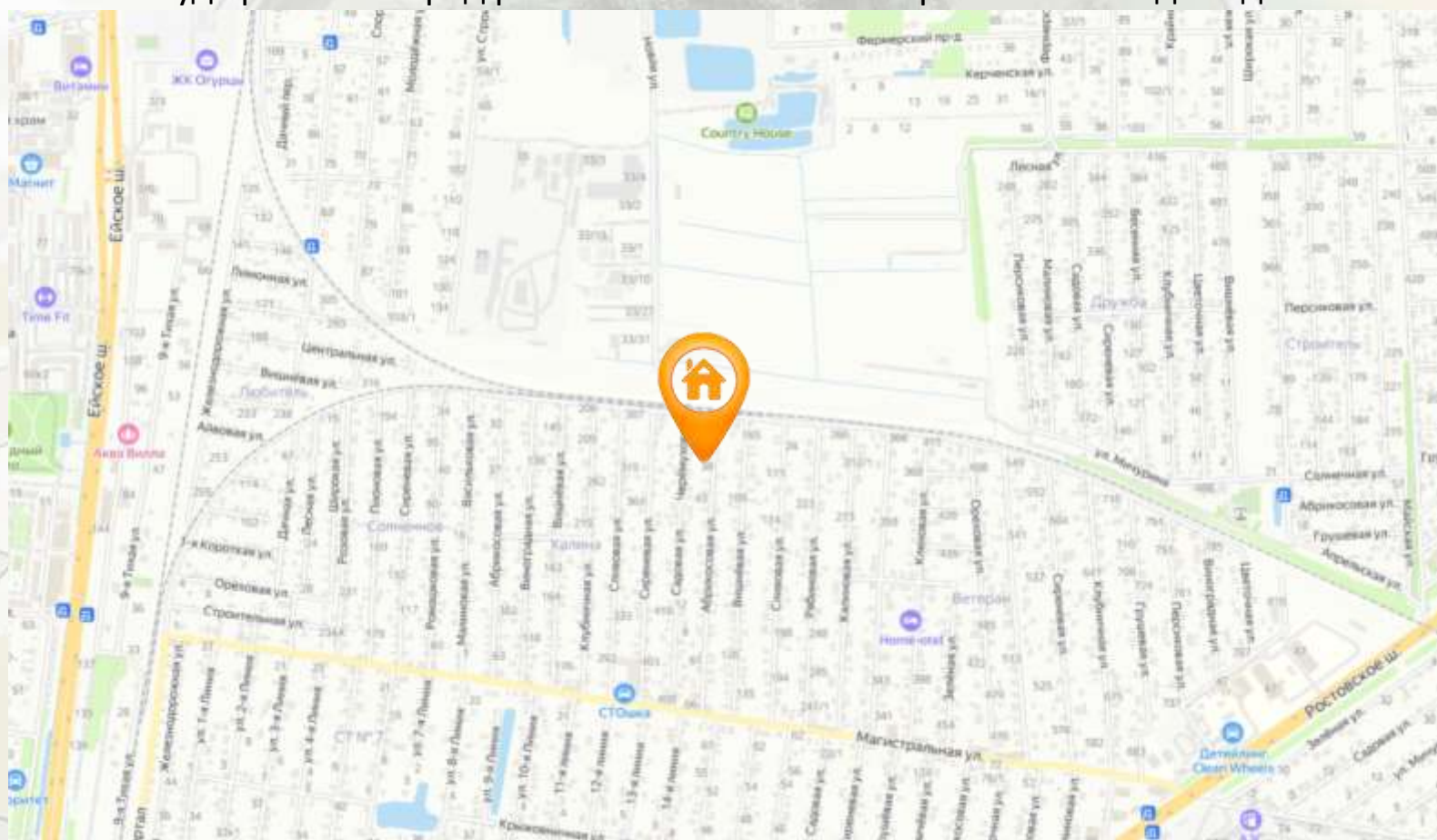
Представьте себе свой идеальный участок земли площадью 7,9 соток, где каждый метр пропитан атмосферой уюта и гармонии с природой. Здесь уже сейчас растут плодовые деревья, которые радуют глаз весной цветением, а летом дарят сладкие плоды, делая каждый ваш день более насыщенным и вкусным. На участке имеется предусмотренное место для сада и огорода, где вы сможете вырастить собственные овощи и зелень, обеспечивая семью свежими и экологически чистыми продуктами. Представьте, как приятно будет собирать собственный урожай и угощать им близких, а также создавать кулинарные шедевры из собственных плодов. Кроме того, вы сможете обустроить зону отдыха, где каждый вечер станет необыкновенным моментом, полным тепла и радости. Вам останется лишь разложить плед на зеленом газоне, зажечь уютный огонёк в гриле и наслаждаться теплым вечерним воздухом в кругу семьи и друзей.

Участок также предлагает отапливаемый гараж, который расположен прямо у жилой части дома. Это удобное решение не только обеспечит защиту вашего автомобиля от холодов и осадков, но и создаст дополнительные возможности для хранения инвентаря и инструментов.



Расположение

Дом расположен в тихом и уединённом районе города со свежим воздухом и малопроездными улицами. В радиусе 300 метров расположены магазины, аптеки и пункты выдачи, где вы сможете приобрести всё необходимое для повседневной жизни. А также в шаговой доступности расположен частный детский сад. Поблизости проходит несколько маршрутов общественного транспорта, которые позволят без труда добраться в любую точку города. Школа и детский сад расположены в радиусе 2 км, вы сможете без труда отвезти туда ребёнка перед работой. К школе также организован подвоз детей.



Документы:

Кадастровый номер дома: 23:43:0120005:1877

Кадастровый номер участка: 23:43:0120005:965

Основание владения: свидетельство о наследстве по закону от 16.12.1994

Варианты оплаты: наличные, ипотека, мат.капитал

Полная стоимость в договоре, есть техпаспорт

Стоимость готового дома в Краснодаре:

8.000.000 рублей

P.S. Дом вашей мечты уже готов к переезду!





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(900)001-29-86

WhatsApp:

8(900)001-29-86

По электронной почте:

Kuznetsov.profrielt@ya.ru

Кузнецов Тимур Сергеевич



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

